

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDA-EPURENI

737233 – Duda-Epurenii, Județul Vaslui, str. Paltinului, nr. 1  
tel. 0235 - 480169 / fax 0235 – 480169

Hotărârea s-a adoptat cu  
votul a 13 din 13  
consilieri în funcție

## HOTĂRÂREA Nr. 19

privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr.2041/02.05. 2018 încheiat între Comuna Duda Epurenii și domnul OLARU Valentin

### Având în vedere :

- referatul de specialitate nr.RS 152/16.04.2020 a Compartimentului Agricol din cadrul Primăriei Comunei Duda Epurenii ;
- Cererea d.lui Olaru Valentin , înregistrată la primăria Duda Epurenii sub nr.883/11.03.2020 ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Duda Epurenii nr.44/2018 privind aprobarea Proiectului „ Amenajament Pastoral UAT Duda Epurenii „ ;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Duda Epurenii nr.17/2018 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a Comunei Duda Epurenii , județul Vaslui ;
- Procesul-verbal privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști , înregistrat la Primăria Duda Epurenii sub nr.1970/23.04.2018 ;
- Contractul de închiriere nr.2041/02.05. 2018 încheiat între Comuna Duda Epurenii și dl. Olaru Valentin –Art.XII , pct1,2 și 3 ;
- prevederile art.9 alin.4 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;-art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013 ;
- referatul de aprobare al primarului comunei Duda Epurenii nr.RS 154/16.04.2020 privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de închiriere nr.2041/02.05. 2018 încheiat între Comuna Duda Epurenii și domnul Olaru Valentin ;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Duda Epurenii ;

**În conformitate** cu prevederile art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;



**În temeiul** art.129 alin.(2) lit.c ,art.139 alin.(3) lit. g și ale art.196 alin.(1) lit.a, art.198 alin(1) și alin.(2) și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL al comunei Duda-Epurenii , județul Vaslui ,  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** –Începând cu data de 01 iunie 2020 se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr.2041/02.05. 2018, încheiat între Comuna Duda Epurenii și domnul Olaru Valentin .

**(2)** Prin actul adițional se modifică :

- punctul 1 al art.II –**OBIECTUL CONTRACTULUI** și va avea următorul conținut  
„ **1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Duda Epurenii pentru pășunatul unui număr de 25 bovine, 3 vitei, 1 ecvidee de peste 6 luni , situată în blocul fizic 289,290,902, tarlaua 61;63 parcela 1599/3;1620/1/19 , în suprafață de 32.37 ha, identificata prin număr cadastral 71467= 23,26 ha ; 71402 = 9,11 ha ; conf. schița anexată care face parte din prezentul contract , suprafața eligibilă la plata ,

- punctul 1 al art.IV – **PREȚUL ÎNCHIRIERII** și va avea următorul conținut  
„ **1.** Prețul închirierii este de 106 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,aprobrate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 3431 lei.

**(3)** Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.2041/02.05.2018 rămân neschimbate .

**Art.2.** Se aprobă Actul Adițional la contractul de închiriere nr.2041/02.05. 2018 încheiat între Comuna Duda Epurenii și domnul Olaru Valentin , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Primarul comunei Duda Epurenii ,domnul Ing. PETRICĂ CHIRIAC , să semneze Actul Adițional la contractul de închiriere nr.2063/02.05. 2018 .

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Duda-Epurenii ,județul Vaslui .

**Duda-Epurenii 21.05.2020**

<b>Total consilieri</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	<b>13</b>
<b>Pentru</b>	<b>13</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>0</b>
<b>Abțineri</b>	<b>0</b>

**Președinte de ședință ,  
Consilier  
PAHONI MIHĂIȚĂ**



**Contrasemnează ,  
Secretar General Com. Duda-Epurenii  
Pivniceru Carmen**



CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI DUDA EPURENI

ACT ADIȚIONAL Nr.1  
la contractul de închiriere nr.2041/02.05.2018

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna DUDA EPURENI adresa Str. Paltinului ,nr1, Jud. Vaslui, telefon/fax 02535473888 având codul de înregistrare fiscală 3394350, cont nr. RO46TREZ65821A300530XXXX.deschis la TREZORERIA HUȘI , reprezentat legal prin Primar -.PETRICĂ CHIRIAC , în calitate de locator, și:

2. **OLARU Valentin** cu exploatarea în localitatea Valea Grecului ,Str..... nr..... județul.Vaslui ,având CNP 1830218375209 nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE)RO/..... contul nr..... deschis la ....., telefon ..... în calitate de locatar, la sediul locatorului Str. Paltinului ,nr1, Jud. Vaslui, telefon/fax 02535473888

în temeiul prevederilor Codului civil, a prevederilor art.362 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Duda Epureni nr.....din.....de aprobarea modificării prin act adițional al contractului de închiriere nr.2041/02.05. 2018 încheiat între Comuna Duda Epureni și domnul Olaru Valentin s-a încheiat prezentul act adițional , după cum urmează .

**Art.1** .Se modifică punctul 1 al art.II –OBIECTUL CONTRACTULUI și va avea următorul conținut :

„ 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al Comunei Duda Epureni pentru pășunatul unui număr de 25 bovine , 3 vitei, 1 ecvidee de peste 6 luni, situată în blocul fizic 289,290,902, tarlăua 61;63 parcela 1599/3;1620/1/19 , în suprafață de 32.37 ha, identificata prin număr cadastral 71467= 23,26 ha ; 71402 = 9,11 ha ; conf. schița anexată care face parte din prezentul contract , suprafața eligibilă la plata ,

**Art.2**. Se modifică punctul 1 al art.IV – PREȚUL ÎNCHIRIERII și va avea următorul conținut :

„ 1. Prețul închirierii este de 106 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 cu modificările și



completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 3431 lei.

**Art.3.** Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.2041/02.05.2018 rămân neschimbate .

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte , astăzi ....., data semnării lui, în Primăria comunei Duda Epureni .

LOCATOR  
Consiliul Local Duda Epureni  
Primar: Ing. PETRICĂ CHIRIAC

LOCATAR,  
OLARU VALENTIN

Contabil : Ec. PINTILIE

Vizat secretar general ,  
Pivniceru Carmen

*Președinte de ședință ,*  
*Consilier*  
**PAHONI MIHĂIȚĂ**



*Contrasemnează ,*  
*Secretar General Com. Duda-Epureni*  
*Pivniceru Carmen*

